



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 10.02.2026 nr 7-1/26/4-1

Transpordiamet
Valge 4
11413, Tallinn
info@transpordiamet.ee

Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Teile Tapa vallas Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Maarjaheina (registriosa nr 2051736, katastritunnus 40002:002:0006, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3,56 ha) kinnistule kuni 16 elumumaa krunti, 2 tänava- ja teemaakrunti ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha. Planeeritav ala hõlmab Maarjaheina, Tööstuse tee ja Spordihoone kinnistuid. Planeeritav ala piirneb peamiselt maatulundusmaa kruntidega.

Jäneda külas asuva Maarjaheina maaüksuse detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisasse. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, tel 3229 672, e-post: vallavalitsus@tapa.ee).

Tapa Vallavalitsus arvestab, et Teie kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (vastavalt planeerimisseadusele § 133 lõike 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

- Lisa(d):
1. 202516_DP_Maarjaheina_joonis_põhijoonis
 2. 202516_DP_Maarjaheina_joonis_tehnovõrgud
 3. 202516_DP_Maarjaheina_seletuskiri

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee